



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ

Душана Јерковића бр.3, лок.1

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

Број предмета: ИИВ 74/21

Дана: 17.10.2023. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД**, Београд-Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 7 б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Жељко Самарцић**, Бач, ул. Аугуста Цесарца бр. 41, ЈМБГ 2105972890018, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника **Жељко Самарцић**, Бач, ул. Аугуста Цесарца бр. 41, ЈМБГ 2105972890018, и то:

1. Њива 6. класе, потес Јарош, земљиште у грађевинском подручју 151м², на катастарској парцели бр. 221/12, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
2. Њива 4. класе, потес Јарош, пољопривредно земљиште 655м², на катастарској парцели бр. 224/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
3. Њива 4. класе, потес Јарош, пољопривредно земљиште 1180м², на катастарској парцели бр. 244/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
4. Њива 7. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 374м², на катастарској парцели бр. 775, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
5. Њива 5. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 2452м², на катастарској парцели бр. 776, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
6. Њива 7. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 496м², на катастарској парцели бр. 777, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
7. Њива 5. класе, потес Лиске, пољопривредно земљиште 1798м², на катастарској парцели бр. 1315/2, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
8. Њива 6. класе, потес Церје, шумско земљиште 1097м², на катастарској парцели бр. 1564/57, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, и Шума 4. класе, потес Церје,

шумско земљиште 1978м², на катастарској парцели бр. 1564/57, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,

9. Њива 6. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 1424м², на катастарској парцели бр. 1564/59, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, и Виноград 3. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 360м², на катастарској парцели бр. 1564/59, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
10. Њива 4. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 2543м², на катастарској парцели бр. 1564/221, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
Шума 4. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 334м², на катастарској парцели бр. 1564/221, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
11. Ливада 3. класе, потес Долне Ливаде, пољопривредно земљиште 802м², на катастарској парцели бр. 1731/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
12. Ливада 3. класе, потес Долне Ливаде, пољопривредно земљиште 784м², на катастарској парцели бр. 1732/2, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,

а све уписано у Лист непокретности број 75 К.О. Љуба, Служба за катастар непокретности Шид.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 1 износи **15.052,04** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **4.515,61** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 2 износи **65.291,96** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **19.587,58** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 3 износи **186.793,07** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **56.037,92** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 4 износи **35.965,40** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **10.789,62** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 5 износи **235.794,58** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **70.738,37** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 6 износи **47.697,43** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **14.309,22** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 7 износи **164.468,90** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **49.340,67** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 8 износи **281.280,24** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **84.384,07** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 9 износи **163.188,28** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **48.956,48** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 10 износи **269.916,45** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **80.974,93** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 11 износи **69.599,41** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **20.879,82** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 12 износи **68.037,33** динара а почетна цена на јавном надметању износи 30% од утврђене вредности непокретности односно **20.411,19** динара.

Све вредности утврђене су дана 15.06.2023. године закључком јавног извршитеља.

Јавна продаја одржаће се дана **14.11.2023. године са почетком у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Душана Јерковића бр.3, локал 1, те се овим закључком позивате на продају.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана почетка јавне продаје јавном извршитељу доставе доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности непокретности, за коју желе да учествују и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **105-0000003129576-28** са позивом на посл. бр. **ИИВ 74/21** а који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, са назнаком јемство за учешће на јавној продаји.

На непокретности која је предмет продаје према подацима из Листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити на њој има стварних и личних службености.

Претпоставка је да предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача ако најповољнији понудилац не положи продајну цену у датом року, те ће јавни извршитељ прогласити продају том понуђачу без правног дејства и доделити непокретност другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила и на трећег понуђача.

У случају да ни трећи понуђач не уплати цену по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће огласити да јавно надметање није успело, а јемства ће служити ради подмирења трошкова нове продаје односно разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји, а за случај да исти не буду служили наведеној сврси накнадно ће бити враћени и овим понуђачима.

По закону о извршењу и обезбеђењу купац не може бити ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и надлежног суда, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје током радног дана у 10:00 часова, односно у друго погодно време што је извршни дужник дужан омогућити.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић